

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	6	—	2	—	1	—	2	—	0	6	5	1	0	0	—	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

«25» октября 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы**  
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гражданская, 5 г. Ставрополь.  
Корректировка 2

**Предмет экспертизы**  
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

**ИНН:** 3327136453

**КПП:** 332801001

**ОГРН:** 1173328003760

**Место нахождения и адрес:** 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

### **1.2 Сведения о заявителе**

**Заявитель**

**Полное наименование:** Индивидуальный предприниматель Буянов Владимир Николаевич (ИП Буянов В.Н.)

**ИНН:** 262409708174

**ОГРНИП:** 315265100124620

**Место нахождения и адрес:** 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 236, кв.7

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 13.09.2023 № б/н, ИП Буянов В.Н.;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.09.2023 № 527-КЭПД/2023, между ООО «КОИН-С» и ИП Буянов В.Н.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ИП Буянов В.Н. от 29.09.2021 № ВРОП-262409708174/33, Ассоциация СРО «ОсноваПроект»;

2. Письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия от 29.03.2023 № 06-11/2391, Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

3. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гражданская, 5, г. Ставрополь», утвержденные ООО «Специализированный Застройщик СМУ-3 «Югкомстрой», 2022 г.;

4. Заключение нормативно-технического совета (протокол заседания от 27.10.2022 № 13), Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю;





2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3726,3
3.	- многоквартир. жилой дом	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3645,3
4.	- павильон въезда в подземную автостоянку	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,0
5.	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6555
6.	Площадь озеленения (в т.ч. площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка)	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2741,7
7.	Площадь благоустройства за пределами участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826
8.	- твердые покрытия	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748
9.	- озеленение	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78
10.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	349,4	484,7	523	514,1	495,3	373,4	477,1	428,3		3645,3
11.	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	3732,3	3979,6	4094,5	4269,1	5209,7	3729,1	5110,7	4168,0		34293,0
12.	Площадь террас	м <sup>2</sup>	159,5	154,9	205,6	224,5	238,3	128,6	182,0	105,7		1399,1
13.	Площадь застройки подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8698,2
14.	Площадь застройки подземной автостоянки за абрисом жилого дома	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5052,9
15.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2773,1	2839,7	3119,4	3214,7	3973,6	2694,8	3407,3	2740,3		24762,9
16.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2472,7	2551,2	2749,6	2863,6	3584,9	2333,2	3053,6	2468,3		22077,1
17.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1068,9	1232,3	1139,5	1206,9	1607,9	781,8	1181,0	974,4		9192,7
18.	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	327,0	261,6		588,6
19.	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	327,0	261,6		588,6
20.	Расчетная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	321,5	261,6		583,1
21.	Торговая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	300,0	246,2		546,2



23.	Площадь нежилых помещений некоммерч. назначения	м <sup>2</sup>	3,9	63,5	44,5	25,4	-	-	66,0	-	203,3
24.	Площадь нежилых помещений некоммерческого назначения в парковке	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	599,7
25.	Площадь подземной парковки	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	8511,1
26.	Количество машино-мест, в т. ч.:	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	321
27.	- на подъёмниках	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	127
28.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	12073,9	14860,9	12879,7	13032,5	16477,7	12091,1	16222,8	13439,5	141912,3
29.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	31146,6
30.	Количество квартир	ед.	47	45	54	45	48	60	55	55	409
31.	Количество студий	ед.	-	-	-	-	-	24	-	-	24
32.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	22	18	27	18	-	12	33	33	163
33.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	25	18	18	18	36	24	11	22	172
34.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	-	9	9	9	12	-	11	-	50
35.	Высота архитектурная	м	42,61	33,61	33,76	33,61	42,81	42,91	43,06	43,06	-
36.	Этажность	эт.	12	10	10	10	12	12	12	12	-
37.	Количество этажей	эт.	13	11	11	11	13	13	13	13	-

## 2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## **2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 05.11.2020 № 26-2-1-1-056143-2020.

Климатический район и подрайон: ШБ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: Ш (сложная).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

## **2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Генеральная проектная организация**

**Полное наименование:** Индивидуальный предприниматель Буянов Владимир Николаевич (ИП Буянов В.Н.)

**ИНН:** 262409708174

**ОГРНИП:** 315265100124620

**Место нахождения и адрес:** 355004, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 236, кв.7

## **2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации от 30.08.2023, утвержденное ООО «Специализированный застройщик СМУ-3 «Югкомстрой», согласованное ИП Буянов В.Н.

## **2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 17.04.2023 № РФ-26-2-12-0-00-2023-0124-0, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ставрополя.



## **2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Письмо о предоставлении информации о предварительной технической возможности газоснабжения объекта капитального строительства, предлагаемого к размещению на земельном участке по адресу г. Ставрополь, ул. Гражданская, уч. 5 (26:12:022403:1533) от 28.03.2023 № 02-1188, АО «Ставропольгоргаз»;

2. Письмо от 30.03.2023 № 30/3543, АО «Теплосеть»;

3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 27.03.2023 № 05/1-17/05-3741, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;

4. Информация о возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение от 27.03.2023 № 5549-04, МУП «Водоканал» г. Ставрополя;

5. Технические условия на телефонизацию от 11.09.2023 № 11/09/23-25, ООО «СЕТЬ»;

6. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя от 15.03.2023 № 05/1-18/05-3178, Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Остальные технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приняты согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

## **2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства**

Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022403:1533.

## **2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СМУ-3 «Югкомстрой» (ООО «Специализированный застройщик СМУ-3 «Югкомстрой»)

**ИНН:** 2635235016

**КПП:** 263501001

**ОГРН:** 1182651010080

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, д. 28б, пом. 11

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1 Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	28/08-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.2
2.	28/08-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.2
3.	28/08-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Коррект.2
4.	28/08-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Коррект. 2
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	28/08-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	28/08-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	28/08-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.	28/08-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.	28/08-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.	28/08-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7.	28/08-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6.	28/08-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Коррект.2
8.	28/08-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	28/08-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.2
10.	28/08-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).	28/08-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.2.	28/08-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	



12.3.	28/08-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
-------	------------	--	--

### **3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1 Пояснительная записка**

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гражданская, 5 г. Ставрополь» (Корректировка 2) выполнена на основании заключенного договора между ИП Буянов В.Н. (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО «Специализированный застройщик СМУ-3 «Югкомстрой» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа:

- 1 этап – строительство многоквартирного жилого дома и благоустройство;

- 2 этап – строительство 2-х уровневых парковок.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован согласно изменениям остальных разделов проектной документации;

2. Обновлено исходно-разрешительная документация для проектирования объекта (реквизиты документов представлены в пп. 1.5, 2.8, 2.9 настоящего заключения);

3. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

#### **3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Обновлено исходно-разрешительная документация для проектирования объекта в части градостроительного плана земельного участка (реквизиты документа представлены в п. 2.8 настоящего заключения).

2. Откорректировано пятно застройки подземного паркинга, выполнена корректировка элементов благоустройства и парковок согласно ГПЗУ;

3. Откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку;

4. Выделен 2-й этап строительства объекта, строительство объекта предусмотрено в 2 этапа:

- 1 этап – строительство многоквартирного жилого дома и благоустройство;

- 2 этап – строительство 2-х уровневых парковок.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.3 Архитектурные решения**

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация подземного паркинга;

2. Выполнена внутренняя перепланировка квартир, не затрагивающая конструктивных решений.

3. Откорректированы технико-экономические показатели по зданию.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены корректировки в части подземного паркинга.

Конструктивная схема подземной парковки монолитный железобетонный рамно-связевый каркас.

Сопряжение ригелей и колонн – жесткое в обоих направлениях.

Класс бетона конструкций В25 по ГОСТ 26633-2012, армирование конструкций – основная арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016, распределительная арматура класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Колонны запроектированы сечением 400х400мм, монолитные ж/б диафрагмы толщиной 250 мм, ригели – 400х600(н) мм, 400х650(н) мм, перекрытия – монолитные толщиной 300 мм. Фундамент – монолитная ж/б плита на естественном основании.

Монолитная ж/б плита толщиной 500мм из бетона кл. В25, по бетонной подготовке из бетона кл. В7.5 толщиной 100мм. Бетон конструкций ниже отметки 0.000 принят с маркой

W4 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-76. Армирование фундаментной плиты – арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.



### **3.1.2.5 Система электроснабжения**

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.6 Система водоснабжения**

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.7 Система водоотведения**

Подраздел «Система водоотведение» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.9 Сети связи**

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.10 Система газоснабжения**

Подраздел «Система газоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.11 Технологические решения**

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.12 Проект организации строительства**

Раздел «Проект организации строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Выделен второй этап строительства: монтаж двухуровневых парковок, таким образом, строительство объекта предусмотрено в 2 этапа:

- 1 этап – строительство многоквартирного жилого дома и благоустройство;

- 2 этап – строительство 2-х уровневых парковок.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. В объеме текущей корректировки проектной документации выполнен расчет пожарных рисков в соответствии с изменениями пожарного проезда с восточной стороны здания.

По результатам расчета величина пожарного риска не превышает допустимых значений, установленных ст. 79 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.17 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.



### **3.1.2.18 Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 05.11.2020 № 26-2-1-1-056143-2020.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

**4.1.2.1** Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.2** Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.3** Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.4** Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.5** Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.6** Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

## **4.2 Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гражданская, 5 г. Ставрополь» (Корректировка 2) соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## **4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные  
и конструктивные решения, планировочная  
организация земельного участка, организация строительства  
№ МС-Э-6-2-6891

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Шинчихина Марина Валерьевна

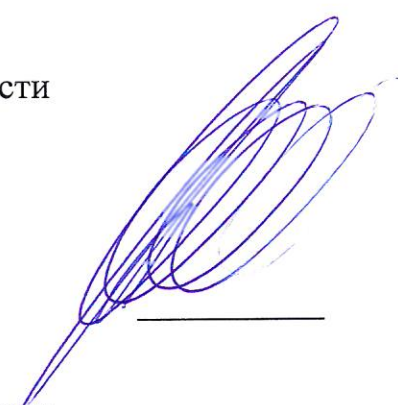
Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
12. Организация строительства  
№ МС-Э-13-12-14704

Дата получения: 06.04.2022

Дата окончания действия: 06.04.2027

Хмелев Николай Витальевич







**RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**

Идентификационный номер организации: RA.RU.612155  
 Дата внесения в реестр: 07.04.2021  
 Статус: Действует

**Аккредитованное лицо**

ИНН: 3307126403  
 ОГРН: 1173338003790  
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  
 Сокращенное наименование: ООО "КОИН-С"  
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"  
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ ЮМОВИЧНА  
 Адрес места нахождения: 600006, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВОЛДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВОЛДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 126 ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63.64  
 Контактный телефон: +73020939951, +73020939737  
 Адрес электронной почты: chugunova\_yu@mail.ru, 89209066333@mail.ru  
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru  
 ИНН: 3308010001  
 Деятельность в области аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**Работники аккредитованного лица**

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шенкина Марина Валерьевна	МСЭ-6-2-6991	20.04.2015	20.04.2024	(2.1) Объектно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Василова Елена Александровна	МСЭ-10-7-20662	30.03.2018	30.03.2025	(2.1.7) Конструктивные решения	
Киселева Елена Петровна	МСЭ-61-6-2045	14.11.2027	14.11.2027	(2.1.9) Объектно-планировочные и архитектурные решения	
Гарина Александр Александрович	МСЭ-66-2-6996	11.11.2015	11.11.2024	(2.4.1/8) Организация окружающей среды	

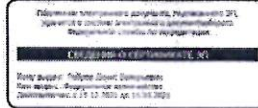


ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Новикова Кристина Викторовна	МСЭ-4-5-12364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/5) Составление проектной документации земельных участков	

**Государственные услуги**

**Аккредитация**

Номер решения об аккредитации	НЭ-31
Дата решения об аккредитации	06.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	06.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	06.04.2027
Именной номер бланка	*
Дата и время публикации	07.04.2022
ИИО публикации/открытия опубликованного решения	Дуйсенов Эльмира Абдулбекович



**RA.RU.612274 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**

Идентификационный номер организации: RA.RU.612274  
 Дата внесения в реестр: 28.04.2023  
 Статус: Действует

**Аккредитованное лицо**

ИНН: 3307126403  
 ОГРН: 1173338003790  
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  
 Сокращенное наименование: ООО "КОИН-С"  
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"  
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ ЮМОВИЧНА  
 Адрес места нахождения: 600006, РОССИЯ, Владимирская область, г. Владимир, ул. МИРА, д. 126, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩ. 63.64  
 Контактный телефон: +73020939951, +73020939737  
 Адрес электронной почты: chugunova\_yu@mail.ru, 89209066333@mail.ru  
 Адрес сайта в сети Интернет: koin-s.ru  
 ИНН: 3308010001  
 Деятельность в области аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

**Работники аккредитованного лица**

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Терехов Сергей Николаевич	МСЭ-6-1-6986	20.04.2016	20.04.2025	(2.1/5) Инженерно-технические изыскания	
Брюкова Ирина Александровна	МСЭ-1-1-6706	06.06.2016	06.06.2027	(2.3/3) Инженерно-технические изыскания	
Маслова Валерия Александровна	МСЭ-60-2-11611	05.12.2018	05.12.2025	Инженерно-технические изыскания и инженерно-технические изыскания	
Тайбо Константин Петрович	МСЭ-17-1-9487	24.04.2027	24.04.2027	(1.4/4) Инженерно-технические изыскания	
Чинак Мария Захаровна	МСЭ-33-15-11597	26.12.2016	26.12.2025	(1.4/4) Инженерно-технические изыскания	

**Государственные услуги**



Номер решения об аккредитации	НЭ-34
Дата решения об аккредитации	27.04.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	27.04.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	27.04.2028
Именной номер бланка	НЭ-34
Дата и время публикации	28.04.2023
ИИО публикации/открытия опубликованного решения	Волковская Елена Григорьевна

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ООО «КОИН-С»**  
**ДИРЕКТОР**  
**ЧУГУНОВА Ю. М.**