

Исх. № 1203а-02 от «22» ноября 2021 г.

ИП Буянов В.Н.,  
ООО ФИРМА  
«ЮГКОМСТРОЙ»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по ул. Гражданская, 5 г. Ставрополь.  
Корректировка

### к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 18.11.2021 № 26-2-1-2-068086-2021

В проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 18.11.2021 № 26-2-1-2-068086-2021, выданное ООО «КОИН-С», внесены следующие изменения:

1. Откорректированы следующие технико-экономические показатели объекта:

1. Общая площадь квартир – 25116.3 м<sup>2</sup>, в т. ч.:  
- площадь квартир БС 1 – 2800.6 м<sup>2</sup>.
2. Площадь квартир – 22433.9 м<sup>2</sup>.

Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069) выполнило оценку соответствия указанных изменений, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Указанные выше изменения:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Экспертиза проектной документации в отношении указанных выше изменений может не проводиться.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 18.11.2021 № 26-2-1-2-068086-2021.

Начальник отдела экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «КОИН-С»



Тимофеев И.А.