

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

14.12.2021

№ 153-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик СМУ-3 «ЮГКОМСТРОЙ» от 22.11.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «14» апреля 2021 г. № 26-309000-32с-2021 объекта капитального строительства «Застройка земельного участка производственными зданиями г. Ставрополь,
(наименование объекта в соответствии с
ул. Гражданская, 5. Корпус 1».

выданным разрешением на строительство)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,
г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 5, следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гражданская, 5 г. Ставрополь. <u>Корректировка.</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»

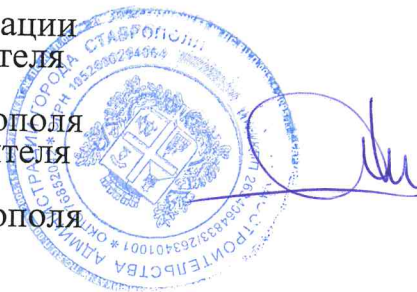
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-068086-2021 от 18.11.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:022403:1533		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	26:12:022403		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-12-0-00-2021-0259 от 05.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «Буянов Владимир Николаевич» 2020 г. Шифр: 28/08		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	34293,0	Площадь участка (кв. м):	12046,0
	Объем (куб. м):	141912,3	в том числе подземной части (куб. м):	30834,2
	Количество этажей (шт.):	11-13	Высота (м):	43,06
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3645,3		

	Иные показатели:	Площадь подземной парковки – 8416,1 кв.м; Встроенные помещения: Общая площадь – 608,1 кв. м; Торговая площадь – 534,6 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 5.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

1.2. Основанием для внесения изменений является: заявление ООО «Специализированный застройщик СМУ-3 «ЮГКОМСТРОЙ», проектная документация (ИП «Буянов Владимир Николаевич» 2020 г. шифр: 28/08), экспертиза проектной документации (№ 26-2-1-2-068086-2021 от 18.11.2021).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



Д.С. Громов